

## PROGRAMME

# Formation continue organisée par le CNEAF

## LA RÉVERSIBILITÉ DES BÂTIMENTS

Une stratégie d'avenir

Congrès National  
Des Experts Architectes Français

55<sup>ème</sup> Paris

**Jeudi 2 octobre 2025 & Vendredi 3 octobre 2025**  
**Bibliothèque nationale de France, Paris**  
**Site François-Mitterrand**

Fidèle à sa mission statutaire de formation continue, le CNEAF organise son 55<sup>e</sup> congrès annuel. Il invite tous les acteurs de la construction et du droit qui lui est appliqué à y participer : entrepreneurs, maîtres d'ouvrages, étudiants, architectes, ingénieurs, experts de justice, avocats et magistrats, les intervenants, meilleurs spécialistes de disciplines complémentaires partagent leurs connaissances et croisent leurs regards sur une problématique posée et liée à l'expertise dans le domaine de la construction.

En 2024, les experts architectes se sont interrogés sur la vie en société qui nous fait côtoyer des personnes et des activités différentes ; certains aménagements engendrent en effet des nuisances, tant en zone urbaine qu'en zone rurale.

Ces nuisances peuvent affecter nos sens, sur des sujets quantifiables (mesurables) : sonores, olfactifs, visuels ou relevant du ressenti ou de la perception : les sensations telles que le chaud, le froid, les vibrations...

Cette année, lors de cette formation, nous nous interrogerons sur les transformations au cours de la vie du bâti - «CONSERVER, C'EST TRANSFORMER», cet oxymore est attribué à Carlo Scarpa (architecte italien 1906-1978). Le patrimoine moderne se retrouve face à son obsolescence environnementale, énergétique et normative. Au regard de ces enjeux, notre société doit adopter une nouvelle façon de concevoir et de planifier, de faire face aux changements de destination avec possibilité dès la conception, afin d'éviter toute pathologie ultérieure.

### PROGRAMME DES ATELIERS PRE-CONGRES

Avec les interventions annoncées de :

**JEUDI 2 OCTOBRE 2025**

**14h00-18h00**

Accueil

**L'ARCHITECTURE FACE AUX ENJEUX ENERGETIQUES ET ECOLOGIQUES**

**Bâtiments et adaptabilité aux besoins futurs et à l'économie circulaire**

**Les ateliers se tiendront au**  
**Café du Village, 21 rue**  
**Albert-Bayet 75013 Paris**

« Faire évoluer nos pratiques : hybridations, réemploi, réversibilité et nouveaux pères pour la maîtrise d'œuvre et l'expertise »

**14h15**

1- Introduction : Comment les défis environnementaux et sociétaux ont déjà transformé les pratiques – L'exemple des bâtiments passifs

**14h40**

2- Préambule et prise de recul sur la période actuelle : l'hybridation au cœur de la transition

Focus sur les bâtiments passifs : pratiques et innovations

**15h00**

3- Déclinaisons spatiales, temporelles et risques de l'économie circulaire : à partir d'études de cas concrets, et d'exemples français et internationaux

**15h20**

4- Workshop en trinômes : à partir d'un cas présenté, les sous-groupes travaillent à élaborer une stratégie d'accompagnement intégrant les principes abordés

**16h10**

5- Partage des réflexions et prise de recul sur sa propre pratique : afin de capitaliser rapidement sur les enseignements et engager ses propres changements

**16h40**

6- En route vers la réversibilité et le DfD (Design for Disassembly) : conclusion de l'atelier et transition vers les travaux du congrès du lendemain

**Échanges avec la salle**

**17h15 - 18h00**

**pour une durée de 4h**

🏠 Événement éligible à 4 heures de formation complémentaire

**Marika FRENETTE**, Architecte et urbaniste en approche régénérative — Dirigeante fondatrice de Wigwam (France) et Studio Carbone (Québec)

**Amandine CADRO**, Ingénieure diplômée en architecture, chargée de projet en économie circulaire — Wigwam

**Chahrazad TOMA-VAstra**,

Architecte DPLG — Expert — Médiateur — Formatrice CNEAF



Ancien conservatoire Maurice-Ravel surélévation 3 modules bois préfas

**PROGRAMME**

FORMATION CONTINUE organisée par le **CNEAF**  
**LA RÉVERSIBILITÉ DES BÂTIMENTS**  
Une stratégie d'avenir

**Vendredi 3 octobre 2024**

**Bibliothèque nationale de France – site François-Mitterrand**

**PROGRAMME DU CONGRÈS**

Avec les interventions annoncées de :

Accueil des congressistes et consultation des exposants **8h00**

ALLOCUTION D'OUVERTURE DU CONGRÈS **8h30**

Présentation de la journée et des intervenants

**PREMIÈRE PARTIE**

**Les grands enjeux de la réversibilité**

- Introduction **9h15**
- Le défi de la conservation-transformation **9h50**

*Pause 30 minutes*

**La réversibilité, sous quelles conditions ?**

- Quels outils pour faire évoluer la façon de construire **11h05**
- Adaptation ou résilience ? **12h00**

*Pause / déjeuner (1h30)*

**DEUXIÈME PARTIE**

**La transformation, émancipation ou contrainte ?**

Table ronde et échanges avec la salle **14h00**

- **Nicolas DOUELLE**, Directeur du développement - RISK CONTROL
- **Julien HERBERT**, Directeur des partenariats et des actions territoriales - AQC
- **Patrick RUBIN**, Architecte - CANAL ARCHITECTURE
- **Guillaume SIGIEZ**, Développeur de boucles d'économie circulaire - BET NEO ECO

*Pause 30 minutes*

**Construire réversible, construire responsable**

Table ronde et échanges avec la salle **16h00**

- **Jean-Baptiste GRIESMAR**, Architecte - Conseiller au CNOA
- **Emmanuelle JACQUET**, Juriste à la direction technique construction - SMABTP
- **Michel KLEIN**, Directeur Général Adjoint - MAF
- **Pierre LAFFITTE**, Avocat - SEBAN AVOCATS

Réflexions juridiques, assurantielles et prospectives **16h45**

Conclusion **17h25**

— Clôture du congrès par les présidents —

**Luc HOSSEPIED**,  
Journaliste, animation et présentation

**Huguette VERNAY**,  
Présidente du CNEAF

**Claude Le Bigot**,  
Président du CNEAF Ile de France

**Pour une durée de 3h30**

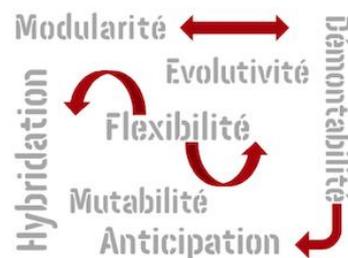
**Jean-Philippe GARRIC**  
Architecte - Universitaire

**Pierre-Antoine GATIER**  
Architecte en chef des Monuments Historiques

**Véronique PAPPE**,  
Directrice d'EKOPOLIS

**Ingrid BERTIN**,  
Responsable du pôle environnement, GECINA

**Pour une durée de 4h00**



**Cyrille CHARBONNEAU**,  
Avocat associé - AEDES

**Luc-Michel NIVÔSE**,  
Magistrat, conseiller honoraire à la Cour de cassation

📄 Événement éligible à la prise en charge  
par le FIF PL et OPCO : 7 heures de  
formation structurée validées